

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Гагарина, д. 12/14

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Королёв, ул. Ленина, д. 25Б, пом. XVII

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1095018005653/5018138714

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Аракелян Гайк Суменович, генеральный директор
(фамилия, имя, отчество, должность)

Телефон: 8(498)678-61-28; Эл. почта: ri-servis@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 32 849,90 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Обслуживание лифтов	шт	225050.82	9	2025457,36	9	2025457,36
	Обслуживание пожарной безопасности	шт	449672.28	1	449672,28	1	449672,28
	Обслуживание ИТП	шт	420000	1	420000	1	420000
	Обслуживание домофонов	шт	71360	3	214080	3	214080
	Содержание общего имущества	М2	500.72	32849.90	16448601,93	32949.90	16448601,93
ИТОГО				-	19557811,57	-	19557811,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 429000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Ремонт насосов в ИТП	Выход из строя частотного преобразователя	135000,00	1	№ 9 от 14.10.2025
	Ремонт насосов в ИТП	Выход из строя частотного преобразователя	94000,00	1	№13 от 26.11.2025
	Ремонт фасада	Отслоение фасадного кирпича	200000,00	1	№02 от 19.04.2025
ИТОГО			429000,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3395694,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	1921	13	55076,75

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3345261,17	20295325,22	20297633,05	3342953,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		3345261,17	20295325,22	20297633,05	3342953,34